

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ โล่ห์ สาทร-เจริญราษฎร์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง



#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลย์ โลห์ สาทร-เจริญราษฎร์ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b> ข้อ 2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น มีเพียงจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นเท่านั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	แนะนำโครงการควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่มาตรการกำหนด เป็นห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด



## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทรร-เจริญราษฎร์ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.1 <b>คุณภาพน้ำ</b></p> <p>- คุณภาพน้ำ</p> <p>■ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด</li> <li>○ คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) 1 จุด</li> </ul> <p>■ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> </ul> </li> </ul> <p>■ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เฉพาะคุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p>



#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อกักน้ำก่อนระบายออก)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ บริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีบางเดือนที่ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มกราคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กุมภาพันธ์ 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน เมษายน 2567 (ครั้งที่ 1)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน เมษายน 2567 (ครั้งที่ 2)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน พฤษภาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มิถุนายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.



**ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้**

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรดหยาบ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ



#### 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง** ก่อนและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึก ของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - 2) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

- **ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
  - 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
  - 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
  - 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)
  - 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
  - 7) คลอไรด์ (Chloride)
  - 8) แอมโมเนียม (Ammonia)
  - 9) ไนเตรท (Nitrate)
  - 10) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



11) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*,  
*Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการ (ตรวจ 1 ปีละ 1 ครั้ง) ทางโครงการดำเนินการเก็บ  
ตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการในเดือน  
มิถุนายน 2567) ภาคผนวก 2.3